



DICKSON CONCEPTS (INTERNATIONAL) LIMITED

迪生創建(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)

新聞發佈

一、於尖沙咀九龍酒店開設「香港西武」店

- * 迪生創建欣然宣佈已簽訂了一份協議，於尖沙咀九龍酒店開設一間新「香港西武」店。
- * 九龍酒店毗鄰半島酒店，位於世界馳名的彌敦道購物區內，並處於尖沙咀繁盛遊客及商業區的中心地帶。
- * 該「香港西武」店佔地逾五萬二千平方呎，幾佔酒店現時商場的全部四層。預期於二零零六年十二月開業，初期投資金額約為港幣八千萬元。該大型新「香港西武」店將提供全系列特選服裝、配飾、化妝品及生活時尚商品，並以本地消費者及旅客的品味為目標。此外，「香港西武」獲授權可於二零零九年優先承租酒店內至少一萬七千平方呎的額外面積。
- * 憑藉其優越的地點，加上「香港西武」的豐富專業經驗及成績，本集團有信心該新店將於營運首年內對本集團的營業額及溢利作出貢獻，並成為本集團未來盈利增長的另一重要來源。

二、有關於中國開設兩間新「西武」店的最新情況

- * 在中國的第三間「西武」店位於成都的商業心臟地帶，及毗鄰五星級總府皇冠假日酒店，即將在下一個月試業。
- * 待正式開業後此逾十萬平方呎之新店，勢將成為成都最高級零售市場中不可置疑之領導者，提供「Louis Vuitton」、「Dior」、「Loewe」、「Tod's」、「Missoni」及「Tommy Hilfiger」等國際著名時裝品牌商品，並透過迪生鐘錶珠寶提供「勞力士」(Rolex)、「伯爵」(Piaget)、



DICKSON CONCEPTS (INTERNATIONAL) LIMITED

迪生創建(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)

「Jaeger-LeCoultre」及「Girard-Perregaux」，以及「蕭邦」等國際著名腕錶。

- * 預計成都西武將於營運首年達到收支平衡，並於翌年取得利潤。
- * 在遼寧省瀋陽市開設國內第四間「西武」店的計劃及籌備工作現正進行中，並將如期於二零零六年年底開業。此店佔地逾十四萬五千平方尺，將更進一步鞏固「西武」在中國之領導地位。

三、集團零售網絡、現金淨額及長期增長

- * 連同已開設之七十五間精品店及將於今財政年度末多開設一間精品店，本集團之零售網絡已擴展至超逾四百間精品店。該等精品店遍佈香港、中國、台灣、新加坡、馬來西亞及菲律賓，為本集團在東南亞地區提供最完善之零售網絡。
- * 本集團擁有逾港幣四億元之現金淨額，因此定能藉此優勢充份把握任何有重大回報之投資機會，並繼續有信心可達良好的長期增長。

香港 二零零六年三月二十日