



新聞發佈

一、收購Bertolucci SA全部已發行股本

- * 本集團欣然宣佈已完成收購Bertolucci SA的全部已發行股本。
- * Bertolucci SA在一九八七年於瑞士成立，其現時總部位於那沙泰爾(Neuchatel)附近的馬林(Marin)，以「Bertolucci」品牌生產及銷售的名貴女裝及男裝手錶，售價由港幣一萬元至港幣一百萬元不等。
- * 本集團深信收購Bertolucci SA實為本集團一個難能可貴的投資機會。透過蒼生於東南亞地區的完善鐘錶及珠寶零售網絡，本集團將為「Bertolucci」品牌提供優越及最觸目的銷售點，在加強該品牌尊貴地位的同時，本集團亦得享有最高及最全面的毛利率。再者，憑藉「Bertolucci」品牌分佈於全球十九個國家的國際代理網絡及蒼生於鐘錶珠寶業的專業經驗，「Bertolucci」必能成為國際最受歡迎的名貴手錶品牌之一。
- * 於未來的十二至二十四個月間，本集團計劃發展及引入具意大利創意及設計特色的全新手錶系列，重建「Bertolucci」在高級名貴手錶品牌中之領導地位。
- * 根據管理層現時的預計，「Bertolucci」品牌於發展初期將未能為本集團帶來具意義的貢獻。然而，本集團認為「Bertolucci」乃一項被嚴重低估價值的資產，並相信當本集團完成推行各項發展策略時，其營業額、溢利及資本增值均將會強勁地大大躍升。

二、將於中國成都開設面積達十萬平方呎的生活時尚百貨公司

- * 本集團已訂立了初步協議，於中國成都開設一間面積達十萬平方呎的生活時尚百貨公司。
- * 四川省會成都佔全中國西部地區的國民生產總值三分之一。作為一個主要的工業及商業中心，成都有接近一千萬人口居住，並迅速成為日益富裕的一群。再者，成都有眾多旅遊景點，四川更是全球百分之八十五的大熊貓的棲身之所。

DICKSON CONCEPTS (INTERNATIONAL) LIMITED

迪生創建(國際)有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

Head Office: 4th Floor, East Ocean Centre, 98 Granville Road, Tsimshatsui East, Kowloon, Hong Kong Tel: 2311 3888 Fax: 2311 3323



- * 該大型百貨公司將位於成都中心的商業心臟地帶，共佔七層，毗鄰為五星級總府皇冠假日酒店。該百貨公司將提供著名國際品牌的全系列男士服裝、女士服裝、皮具用品、配飾及化妝品，確使該百貨公司將成為中國西部最高級零售市場中不可置疑的的領導者。
- * 本集團現正申請外資獨資零售牌照，當獲發有關牌照後，預計該百貨公司將於本年底或明年初開業，並於營運首年達致收支平衡，而在翌年取得利潤。

三、銷售及分銷「Michael Kors」品牌商品的獨家專利權協議

- * 透過與SHL – Kors Limited(一間由Silas Chou先生及Lawrence Stroll先生的聯繫人士所擁有及持有「Michael Kors」等商標的公司)組成各佔百分之五十的合營公司，本集團已訂立獨家長期專利權協議，取得銷售、分銷及推廣「Michael Kors」品牌的男士服裝、女士服裝及配飾的專利權。該協議所包括的地區有香港、中國、台灣、新加坡、馬來西亞、泰國、澳門、印尼及菲律賓。
- * 初期將先於香港引入「Michael Kors」之「MICHAEL Michael Kors」品牌，並於二零零五年春季在香港置地廣場開設面積達二千二百平方呎的精品店。
- * 「Michael Kors」之系列品牌將於二零零五年秋季推出，並於計劃在二零零五年十月開幕的新「夏菲尼高」(Harvey Nichols)百貨公司內開設專賣店。
- * 鑑於「Michael Kors」的顯赫名聲及深受大眾歡迎，因此，本集團有信心根據該專利權協議所開設的新店舖將可在中期對本集團的營業額及溢利作出有意義的貢獻。

預期本集團於上述三個主要項目初期的總投資額約港幣一億元，並將悉數由內部財務資源支付。

二

DICKSON CONCEPTS (INTERNATIONAL) LIMITED

迪生創建(國際)有限公司

(incorporated in Bermuda with limited liability)

Head Office: 4th Floor, East Ocean Centre, 98 Granville Road, Tsimshatsui East, Kowloon, Hong Kong Tel: 2311 3888 Fax: 2311 3323



四、開設新店

- * 本集團於今年度共開設了六十三間精品店及專賣店，使本集團現時之零售網絡共有三百八十八間精品店及專賣店，包括了香港五十二間、中國一百四十二間、台灣一百四十五間及位於新加坡、馬來西亞及菲律賓的共四十九間。
- * 隨著計劃在今財政年度完結前另開設的十間精品店及專賣店，本集團之零售網絡將增加至近四百間精品店及專賣店。

五、位於置地廣場的「夏菲尼高」(Harvey Nichols)百貨公司

- * 熱切期待位於置地廣場開設佔地逾六萬平方呎的「夏菲尼高」(Harvey Nichols)百貨公司，其開業計劃工作進展順利。
- * 來自商業夥伴的熱烈反應令人鼓舞。本集團深信該百貨公司於二零零五年秋季開業後，勢必豎立創意及時尚的新標準，並為新一代的高級零售賦予新的定義。

六、現金淨額狀況

- * 於支付Bertolucci SA的收購及中期股息港幣三千六百七十萬元後，本集團現仍擁有現金淨額逾港幣七億元。本集團有充裕內部資金資源，足以發展「Bertolucci」品牌、開設中國成都十萬平方呎生活時尚百貨公司、於東南亞推出「Michael Kors」等品牌系列，並能把握任何進一步有重大回報的投資機會。

本集團擁有最全面之零售及批發網絡將成為短期的強健盈利增長基礎及動力。隨著持續積極開設新店的計劃，加上本集團推行本新聞發佈所提及的業務發展等計劃，本集團對中、長期業務增長的前景充滿信心。

蒼生創建集團執行主席潘蒼生先生就評論本集團最近期之擴展計劃時表示：

「本人代表本集團欣然公佈以上之三個主要投資項目。該等項目顯示了我們積極擴展業務方面之決心，連同現有業務不斷的迅速發展，將確使本集團在未來取得強健的銷售、溢利及盈利增長。」

香港 二零零五年一月十九日

三

DICKSON CONCEPTS (INTERNATIONAL) LIMITED

迪生創建(國際)有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

Head Office: 4th Floor, East Ocean Centre, 98 Granville Road, Tsimshatsui East, Kowloon, Hong Kong Tel: 2311 3888 Fax: 2311 3323